

## **PROGRAMUL NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ (PNCCF)**

Misiunea ANCPI este de a realiza cadastrarea tuturor proprietăților din România, la cererea cetățenilor prin Programul național de cadastru și carte funciară (PNCCF), fără costuri pentru cetățeni, prin înregistrarea acestora în registrul unic la nivel național și totodată, de a răspunde nevoilor concrete de dezvoltare economică, urbanistică și socială ale României, întrucât o proprietate fără cadastru nu poate fi valorificată.

Mandatul ANCPI ca unică autoritate în domeniul cadastrului, geodeziei, cartografiei și publicității imobiliare, ANCPI are obligația de a asigura înscrierea imobilelor în registrul unic la nivel național denumit sistemul integrat de cadastru și carte fundară, de a asigura servicii performante în activitatea specifică, prin coordonarea și controlul executării lucrărilor de cadastru, de cartografie, topografie, geodezie, fotogrammetrie și teledetecție, de a asigura tehnici, procedee și metodologii de specialitate compatibile cu cele ale Uniunii Europene și de a realiza și de a întreține geoportalul INIS al României și compatibilitatea acestuia cu geoportalul INSPIRE al Uniunii Europene.

Conform legii, ANCPI se află în subordinea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În subordinea ANCPI funcționează Centrul Național de Cartografie și 42 de oficii de cadastru și publicitate imobiliară, instituții publice cu personalitate juridică, care furnizează produse și servicii unice la nivel național, în domeniile publicității imobiliare, cadastrului, geodeziei, topografiei și cartografiei. La nivel local în subordinea OCPI Sibiu funcționează 5 Birouri de cadastru și publicitate imobiliară respectiv Sibiu, Avrig, Agnita, Mediaș și Săliște.

### **PROGRAMUL NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ (PNCCF)**

Programul Național de Cadastru și Carte Funciară este un program instituit în temeiul art. 9 alin. (23) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având drept scop înregistrarea gratuită a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizării planului cadastral al imobilelor și deschiderii cărților funciare la nivelul tuturor unităților administrativ-teritoriale. Programul a fost aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.

294/29.04.2015, care detaliază activitățile acestuia și sumele necesare realizării lor, suportate din veniturile proprii ale ANCPPI și fonduri externe nerambursabile, și a fost prelungit prin Hotărârea Guvernului nr. 836/29.06.2022 până la finalizarea înregistrării sistematice la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale, respectiv comună, oraș și sectoarele municipiului București.

#### Scopul PNCCF

- înregistrarea gratuită a tuturor proprietăților din România în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- realizarea planului cadastral;
- deschiderea cărților funciare la nivelul tuturor unităților administrativ-teritoriale.

#### Beneficiile implementării PNCCF:

- realizarea unui inventar complet al proprietăților imobiliare;
- siguranța circuitului civil al proprietăților imobiliare;
- clarificarea regimului juridic al proprietăților imobiliare publice și private;
- finalizarea înregistrării terenurilor agricole, pentru a se asigura implementarea schemelor de plăți în agricultură;
- deschiderea gratuită a cărților funciare pentru toate proprietățile din România.

#### PNCCF se finanțează din:

- **Veniturile proprii ale ANCPPI;**
- **Fonduri externe nerambursabile (POR 2014-2020, Axa 11);**

#### PNCCF se derulează la nivelul întregului UAT sau la nivel de sector cadastral, astfel:

- prin lucrări contractate de către ANCPPI/primării, care asigură derularea lucrărilor:
- la nivelul întregului UAT;
- la nivelul sectorului cadastral extravilan, care poate cuprinde și proprietăți din
- intravilan, prin finanțarea de către ANCPPI a primăriilor care
- contactează astfel de lucrări de înregistrare sistematică.
- prin finanțare din fonduri externe nerambursabile, prin proiectul major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de Înregistrare a proprietăților În zonele rurale din România”, care face obiectul Axei prioritare 11 - „Extinderea geografică a sistemului de Înregistrare a proprietăților În cadastru și cartea funciară”, finanțată prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

## Stadiul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară la nivelul județului Sibiu

### I. Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul întregului UAT.

În data de **11.08.2021** au fost finalizate lucrările de înregistrare sistematică pentru **UAT Gura Râului**. Ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică pe UAT Gura Râului au fost deschise un număr de **10717** cărți funciare.

În data de **11.11.2022** au fost finalizate lucrările de înregistrare sistematică pentru **UAT Cârța**. Ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică pe UAT Cârța au fost deschise un număr de **7210** cărți funciare.

În data de **19.07.2023** au fost finalizate lucrările de înregistrare sistematică pentru **UAT Cristian**. Ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică pe UAT Cristian au fost deschise un număr de **9002** cărți funciare.

În cadrul **Programului Operațional Regional (POR)** au fost semnate toate contractele din cele 14 unități administrativ-teritoriale din mediul rural în care se vor desfășura lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor, de finanțare din fonduri europene structurale și de investiții în cadrul Axei prioritare 11, după cum urmează:

#### 1. UAT Roșia

- a fost semnat contractul cu nr. 33815/23.07.2021.
- stadiu actual: in lucru

#### 2. UAT Cârțișoara

- a fost semnat contractul cu nr. 33175/21.07.2021
- stadiu actual: in lucru

#### 3. UAT Porumbacu de Jos

- a fost semnat contractul cu nr. 27709/23.06.2021.
- stadiu actual: in lucru

#### 4. UAT Jina

- a fost semnat contractul cu nr. 33817/23.07.2021.
- stadiu actual: in lucru

#### 5. UAT Arpașu de Jos

- a fost semnat contractul cu nr. 27708/23.06.2021.
- stadiu actual: in lucru

#### 6. UAT Turnu Roșu

- a fost semnat contractul cu nr. 27710/23.06.2021.
- stadiu actual: in lucru

#### 7. UAT Laslea

- a fost semnat contractul cu nr. 27597/23.06.2021.
- stadiu actual: in lucru

#### 8. UAT Cârța

- a fost semnat contractul cu nr. 27593/23.06.2021 **finalizat**.
- Ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică pe UAT Cârța au fost deschise un număr de **7210** cărți funciare.

#### 9. UAT Valea Viilor

- a fost semnat contractul cu nr. 38184/20.07.2022.
- stadiu actual: in lucru

#### 10. UAT Selimbăr

- a fost semnat contractul cu nr. 38238/20.07.2022.
- stadiu actual: in lucru

#### 11. UAT Biertan

- a fost semnat contractul cu nr. 38237/20.07.2022.
- stadiu actual: in lucru

#### 12. UAT Bazna

- a fost semnat contractul cu nr. 38236/20.07.2022.
- stadiu actual: in lucru

#### 13. UAT Bârgăniș

- a fost semnat contractul cu nr. 38235/20.07.2022.
- stadiu actual: in lucru

#### 14. UAT Hoghilag

- a fost semnat contractul cu nr. 43520/22.08.2022.
- stadiu actual: in lucru

## II. Lucrări de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale.

- In baza **Procedurii de Cofinanțare** la nivelul OCPI Sibiu se afla în lucru **15 contracte de Prestări Servicii**, astfel: (UAT Brateiu, Boita 2, Nocrich, Merghindeal, Sura Mare 2, Medias, Sura Mica, Vurpar, Talmaciu, Micasasa, Racovita, Orlat, Saliste),
- In baza finanțării VII - 27 de Contracte de prestari servicii se află în diverse stadii ale receptiei.
- In baza finantarii VIII - 41 de Contracte de prestari servicii se afla în lucru.
- In baza finantarii IX - 48 de Contracte de prestari servicii se afla în lucru.
- Imobile aflate în diverse stadii ale recepției la OCPI Sibiu: 48325,

### Situatie imobile aflate în receptie la OCPI Sibiu.

- Imobile finalizate total: **125282**
- **36 UAT-uri în receptie (VII, VIII, IX + cofinantare)**
- **397 sectoare în receptie (+ POR)**