



TEMATICA

Pentru examenul de promovare pe postul de asistent registrator principal gradul I -BCPI Sibiu -Serviciul Publicitate Imobiliară

I. Codul civil:

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. Dreptul de proprietate privată

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietate comună, proprietatea periodică, partajul)

B. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată:

- dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute (definiții)

C. Dreptul de proprietate publică.

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

D. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei – uzucapiunea imobiliară

2. Contractul-dispoziții generale

- Definiția și categorii de contracte; Forma Contractului; Nulitatea contractului;
- Condiții de formă ale contractului; Efectele contractului; Cesiunea contractului; Încetarea contractului

3. Diferite contracte speciale

A. Contractul de vânzare

- Dispoziții generale, forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opinie privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare-cumpărare;
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. Contractul de schimb

C. Contractul de locațiune

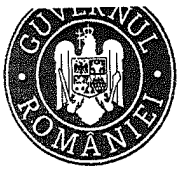
4. Despre moștenire și libertăți

- Dispoziții generale; Contractul de donație; Transmiterea moștenirii; Partajul succesoral; Certificatul de moștenitor.

5. Cartea funciară

- Felurile înscrierilor în Cartea Funciara;
- Rectificarea înscrierilor în Cartea Funciara;
- Indreptarea erorilor materiale.

6. Transmiterea și transformarea obligațiilor



- Cesiunea de creanță în general
- Novația

7. Privilegiile și garantiile reale

- Ipoteca-dispoziții generale;
- Ipoteca imobiliară.

8. Despre familie

- Drepturile și obligațiile patrimoniale ale soțiilor
- Dispoziții comune
- Regimul comunității legale
- Modificarea patrimoniului matrimonial

II. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;

III. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

IV. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și institutiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;



BIBLIOGRAFIE
Pentru examenul de promovare
pe postul de asistent registrator principal gradul I

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
4. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1.445/2016, cu modificările și completările ulterioare.
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
6. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru Aprobarea Regulamentului de organizarea și funcționare al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.



BIBLIOGRAFIE

Asistent registrator principal gr. IA

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 1/2020 al Directorului General al ANCPI, pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPI;
- Ordinul nr. 819/2016 al Directorului General al ANCPI, privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 1065/2018 al Directorului General al ANCPI, privind aprobarea Regulamentului privind procedura de plata destinată cofinantării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ-teritoriale;
- Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



TEMATICA

Asistent registrator principal gr. IA

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al Directorului General al ANCPPI, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPPI, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPPI;
- Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul al Directorului General al ANCPPI nr. 819/2016,
- Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobat Ordinul nr. 1065/2018 al Directorului General al ANCPPI;
- Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Capitolul II-Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.