



## ANUNȚ

Având în vedere prevederile art. 74 din Hotărârea Guvernului nr. 1336/2022 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind organizarea și dezvoltarea carierei personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 31 din Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și adresa Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 7932/22.02.2024, înregistrată la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 1253/22.02.2024 privind acordul pentru organizarea examenului de promovare a personalului în trimestrul I al anului 2024.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu organizează în data de 20.03.2024**

### EXAMEN PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRAD IMEDIAT SUPERIOR - PERIOADĂ NEDETERMINATĂ

Din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, pentru posturile menționate mai jos:

#### 1. BCPI Sibiu - Serviciul Publicitate Imobiliară

- 1 post de asistent registrator principal gradul II, gradația 4 care prin transformare va deveni asistent registrator principal gradul I, gradația 4.

#### CONDIȚII DE PARTICIPARE:

Pot participa la examenul de promovare în grade imediat superioare persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

- au o vechime de minimum 3 ani în gradul profesional deținut;
- au obținut calificativul «foarte bine» la evaluarea performanțelor profesionale individuale cel puțin de două ori în ultimii 3 ani în care aceștia s-au aflat în activitate.

#### DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA CONCURS:

Pentru înscrierea la examen candidații vor prezenta un dosar care va conține următoarele elemente:

- cerere de înscriere la examen, adresată conducătorului instituției;
- adeverință din care să reiasă vechimea în gradul sau treapta profesională din care promovează;
- copii ale rapoartelor de evaluare a performanțelor profesionale din ultimii 3 ani în care s-a aflat în activitate.

**Data limită de depunere a dosarelor de participare la examenul de promovare este 13.03.2024, inclusiv, orele 16:30. Acestea se vor depune la registratura instituției.**

Pagina 1 / 2



Selecția dosarelor de promovare se va face în termen de o zi lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a dosarului de examen, respectiv 14.03.2024, urmând să se afișeze rezultatele selecției dosarelor.

Examenul se va desfășura la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu din str. Calea Dumbrăvii, nr. 34, municipiul Sibiu, județul Sibiu, orele 09:00.

#### SUSȚINEREA EXAMENULUI:

Examenul constă în susținerea unei probe scrise.

Proba scrisă va avea loc în data de joi 20.03.2024, orele 9:00, la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu din municipiul Sibiu, județul Sibiu, str. Calea Dumbrăvii, nr. 34, etajul 3, cam. 309.

Proba scrisă constă în redactarea unei lucrări și/sau în rezolvarea unor teste grilă.

Sunt declarați admiși la proba scrisă salariați care au obținut minim 50 de puncte.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu din str. Calea Dumbrăvii, nr. 34, municipiul Sibiu, județul Sibiu și pe site-ul instituției: [sb@ancpi.ro](mailto:sb@ancpi.ro).



**BIBLIOGRAFIE**  
**Pentru examenul de promovare**  
**pe posturile de asistent registrator principal gradul I**

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
4. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1.445/2016, cu modificările și completările ulterioare.
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
6. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru Aprobarea Regulamentului de organizarea și funcționare al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.



## TEMATICA

### Pentru examenul de promovare pe postul de asistent registrator principal gradul I -BCPI Sibiu -Serviciul Publicitate Imobiliară

#### I. Codul civil:

#### 1. DESPRE BUNURI

#### DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

##### A. Dreptul de proprietate privată

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietate comună, proprietatea periodică, partajul)

##### B. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată:

- dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute (definiții)

##### C. Dreptul de proprietate publică.

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

##### D. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei – uzucapiunea imobiliară

##### 2. Contractul-dispoziții generale

- Definiția și categorii de contracte; Forma Contractului; Nulitatea contractului;
- Condiții de formă ale contractului; Efectele contractului; Cesiunea contractului; Înțetarea contractului

##### 3. Diferite contracte speciale

##### A. Contractul de vânzare

- Dispoziții generale, forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opinie privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare-cumpărare;
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

##### B. Contractul de schimb

##### C. Contractul de locațiune

##### 4. Despre moștenire și libertăți

- Dispoziții generale; Contractul de donație; Transmiterea moștenirii; Partajul succesoral; Certificatul de moștenitor.

##### 5. Cartea funciară

- Felurile înscrierilor în Cartea Funciara;
- Rectificarea înscrierilor în Cartea Funciara;
- Indreptarea erorilor materiale.

##### 6. Transmiterea și transformarea obligațiilor



- Cesiunea de creanță în general
- Novația

#### **7. Privilegiile și garantiile reale**

- Ipoteca-dispozitii generale;
- Ipoteca imobiliară.

#### **8. Despre familie**

- Drepturile și obligațiile patrimoniale ale soțiilor
- Dispoziții comune
- Regimul comunității legale
- Modificarea patrimoniului matrimonial

II. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;

III. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

IV. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;



APROB,  
DIRECTOR  
Ileana-Simona CONȚIU

### CERERE PARTICIPARE EXAMEN DE PROMOVARE

Subsemnata/Subsemnatul

....., având funcția  
.....  
....., în cadrul Serviciului.....Biroului  
....., al OCPI Sibiu prin prezenta vă rog a-mi  
aproba participarea la examenul de promovare organizat în data de  
....., în vederea promovării de pe postul  
..... pe postul  
.....

Anexez la prezenta cerere:

- copie după rapoartele de evaluare a performanțelor individuale în care am obținut calificativul "foarte bine" cel puțin de două ori în ultimii 3 ani în care m-am aflat în activitate.....
- adeverință de la angajator din care să reiasă vechimea în gradul profesional sau treapta profesională în care promovează.

Vă mulțumesc!

Data

Semnătură

-verso acord prelucrare date



Menționez că am luat cunoștință de condițiile de desfășurare a examenului.

Cunoscând prevederile art. 4 pct. 2 și 11 și art. 6 alin. (1) lit. a din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în ceea ce privește consimțământul cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal declar următoarele:

Îmi exprim consimțământul

Nu îmi exprim consimțământul

cu privire la transmiterea informațiilor și documentelor, inclusiv date cu caracter personal necesare îndeplinirii atribuțiilor membrilor comisiei de examen, membrilor comisiei de soluționare a contestațiilor și ale secretarului, în format electronic.

Declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, că datele furnizate în acest formular sunt adevărate.

Data:

Semnătura: