



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
nr. data

1. **Termei legal:** Art.7, alin (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SIBIU, adresa SIBIU Calea Dumbravii nr.34, telefon/fax 0269/217477/218145, cod fiscal 9735758, cont trezorerie RO86TREZ23A510103200130X, reprezentat prin **Ileana-Simona CONȚIU**, funcția Director, în calitate de beneficiar, pe de o parte,

și

SC R-COLOUR SRL, adresa str. Mihai Viteazu, nr.16, sc C et.7, ap.96, loc., jud. Sibiu, telefon 0723127819, număr de înmatriculare J32/215/2007, CUI 20998658, RO69TREZ5765069XXX006999, cont trezorerie Sibiu, reprezentată prin **Robert BĂRNEAȚĂ**, funcția Administrator, în calitate de prestator, pe de alta parte.

2. TERMENI ȘI DEFINIȚII

În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

Contractul - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două Părți, încheiat între o Autoritate Contractantă, în calitate de Achizitor și un Prestator de servicii, în calitate de Prestator;

Contract de prestări servicii - contract de achiziție publică care are ca obiect prestarea unuia sau mai multor servicii, așa cum sunt acestea cuprinse în clasificările statistice oficiale, de către un prestator/operator economic în favoarea unei autorități publice.

Achizitor și Prestator - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în Prezentul Contract;

Prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către achizitor;

Servicii - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;

Forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului sau care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

ZI - zi calendaristică; an - 365 de zile;

Act adițional - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii.

Conflict de interese - Înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a

exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.

Penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligației din contract.

3. INTERPRETARE

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include societățile și companiile, precum și orice organizație având personalitate juridică.

Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI:

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul contractului îl constituie efectuarea de către prestator în favoarea achizitorului a serviciilor de curățenie, în următoarele spații:

- Pentru sediul OCPI Sibiu – o prestare zilnică, în timpul programului de lucru al OCPI Sibiu;
- Pentru sediul BCPI Medias – o prestare în regim de 2 ore /zi în timpul programului de lucru al BCPI Medias;
- Pentru sediul BCPI Avrig – o prestare pe saptamana;
- Pentru sediul BCPI Saliste – o prestare pe saptamana.
- Pentru sediul BCPI Agnita -o prestare pe saptamana .

4.2. - Beneficiarul se obliga sa plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în spațiile aparținând autorității contractante conform cerintelor menționate în descrierea din SEAP.

5 DURATA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract este valabil 11 luni începând cu data de **01.02.2024**.

5.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data de **31.12.2024**, respectiv după îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale asumate prin prezentul contract.

6. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

6.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor pentru 11 luna (**01.02.2024- 31.12.2024**), este de **154.000,00 lei** fără TVA. Prestatorul nu este plătitor de TVA.

6.2 Valoarea contractului este calculată astfel: **14.000,00 lei** fără TVA lei/ lună x 11 luna = **154.000,00 lei** .

6.3 Prețul contractului rămâne ferm pe toată perioada de valabilitate a contractului.

6.4 Beneficiarul are obligația de a efectua plățile către Prestator, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturilor la sediul OCPI Sibiu.

6.5 Plățile sunt condiționate de aprobarea și alocarea de fonduri de la bugetul de stat și se vor efectua în limita acestora.

6.6 În prima săptămână a lunii următoare desfășurării serviciului, autoritatea contractantă va încheia câte un proces-verbal de recepție/acceptanță, semnat de fiecare responsabil de contract/sediu și prestator, în care se va constata îndeplinirea integrală/parțială sau neîndeplinirea obligațiilor contractuale privind efectuarea serviciilor de curățenie. Contractantul va emite 5 facturi aferentă serviciilor prestate însoțite de procesele-verbale cu detalierea acestor servicii și foaia de prezență. În cazul în care vor exista sesizări scrise din partea autorității contractante cu privire la modul de îndeplinire a serviciilor, aceasta poate percepe penalități după cum urmează:

- la 5 sesizări referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale, penalitatea va fi de 10% din valoarea facturii emisă pentru luna respectivă,

- când vor exista 10 sesizări cumulate la nivelul contractului referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale, penalitatea va fi de 20% din valoarea facturii emisă pentru luna respectivă,

- începând cu a 11-a sesizare cumulată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale, se va putea rezilia contractul de prestări servicii de curățenie, unilateral, fără o notificare prealabilă.

Plata către contractant se va efectua în lei, prin ordin de plată în baza facturii emise și încărcate pe platforma E-FACTURĂ, în termen de 30 de zile și a Procesului Verbal de acceptanță.

7.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

7.1. Obligațiile Prestatorului:

1. Să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, propunerea sa tehnică.

2. Să execute servicii de bună calitate fiind responsabil pentru prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

3. Să supravegheze prestarea serviciilor și să asigure resursele umane, toate materialele de curățat (produsele utilizate pentru curățat trebuie să fie biodegradabile), instalațiile, echipamentele sau altele.

4. Să răspundă atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

5. Să respecte termenele de prestare a serviciilor și convenția de protecție a muncii ce face parte din prezentul contract.

6. Să execute zilnic serviciile de curățenie în cadrul programului de lucru și de a le finaliza fără a întrerupe sau îngreuna activitatea OCPI Sibiu.

7. Să mențină curățenia în toate spațiile atât în interior cât și cele exterioare aferente imobilului.

8. Să nu deterioreze proprietatea beneficiarului, respectiv să nu degradeze imediat sau în timp suprafețele curățate și să nu afecteze sănătatea oamenilor și să respecte cerințele legale privind protecția mediului.

9. Să respecte normele de protecția muncii specifice și regulamentul de ordine interioară al achizitorului cât timp se află în incinta spațiilor aparținând acestuia.

10. Să despăgubească achizitorul pentru pagubele produse în timpul efectuării prestației.

11. Să remedieze gratuit defecțiunile apărute din vina sa.

7.2. Obligațiile Achizitorului:

1. Să pună la dispoziția PRESTATORULUI orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a oferit în descrierea serviciilor postate în SEAP pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

2. Să pună la dispoziție PRESTATORULUI spațiile și utilitățile necesare în activitatea acestuia fără plata acestora (vestiar pentru femeile de serviciu, apă, curent electric).

3. Să nu îngreudească accesul în zonele în care este necesar a se efectua prestația

4. Să plătească integral și la termen contravaloarea serviciilor prestate conform art.6.

5. Să despăgubească prestatorul în cazul în care va produce vreo pagubă materială.

6. Să verifice zilnic serviciile executate, prin responsabilii nominalizați.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului sunt:

- referatul de necesitate nr. 37/22.01.2024

- achiziția seap DA34910569

- caiet de sarcini nr.38/22.01.2024

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul facturii, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,03% / zi întârziere din valoarea facturii.

9.2. În cazul în care achizitorul nu achită facturile în termenul stabilit la art.6 din contract, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,03% / zi întârziere din plata rămasă neefectuată.

9.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4. Neplata contravalorii serviciilor prestate ca urmare a nealocării fondurilor bugetare necesare nu va genera penalități sau majorări de întârziere.

10. GARANTII, GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

10.1. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

10.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor și să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.4. Garanția de bună execuție valabilă pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului -
NU ESTE CAZUL.

11. ÎNCEPERE, FINALIZARE, SISTARE, MODIFICAREA, SUSPENDAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

11.1 Prezentul contract este valabil 11 luni, începând din data de 01.02.2024 până la data de 31.12.2024, în zilele lucrătoare, de luni până vineri .

11.2. Prezentul contract poate fi reziliat de plin drept, înainte de a ajunge la termen, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una din părți nu își execută una dintre obligațiile asumate prin prezentul contract.

11.3 Partea care invocă o clauză de încetare/sistare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

11.4. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului sau în cazul prelungirii valabilității.

11.5 Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda executarea prezentului contract în cazul în care nu există alocare și aprobare de fonduri de la Bugetul de Stat pe o anumită perioadă. Imediat după realocarea și/sau aprobarea de fonduri de la Bugetul de Stat, contractul va fi reluat în baza unei notificări pe care Achizitorul o va transmite Prestatorului.

11.6. Prestatorul va depune eforturi rezonabile pentru reluarea în cel mai scurt timp a executării obligațiilor sale asumate în baza contractului.

11.7. Termenele de execuție convenite de părți în prezentul contract pot fi modificate/decalate corespunzător cu o perioadă egală cu cea a suspendării determinată de cauzele prevăzute la art. 11.5 până la reluarea de către Prestator a executării obligațiilor asumate în prezentul contract.

11.8. Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda unilateral contractul de servicii, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestuia și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, printre care se numără lipsa alocării și aprobării de fonduri de la bugetul de stat pentru perioada existenței acestor situații.

11.9. Contractul încetează, de plin drept:

- conform art. 5 din contract;
- de comun acord, exprimat în scris de către oricare dintre părți.

12. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din contract și va întocmi procesul verbal de acceptanță și recepție a serviciilor prestate.

12.2. Procesul - verbal de acceptanță și recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către reprezentanții achizitorului, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/ neconcordanțelor constatate - dacă este cazul. Acesta se va întocmi și va fi anexă la fiecare factură emisă de prestator.

13. AMENDAMENTE, CLAUZE SPECIALE

Caracterul confidențial al contractului

O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul, documentele sau orice prevedere a acestuia, angajaților săi sau unei terțe părți, în afara acelor persoane direct implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

În cazul în care nu se va respecta regimul de confidențialitate asupra informațiilor și documentelor, partea culpabilă va achita contravaloarea daunelor materiale provocate, echivalent cu prejudiciul real produs celeilalte părți.

Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația, sau se impune în vederea îndeplinirii operațiunilor societății față de autorități, instituții financiare sau terți cu atribuțiuni în derularea contractului.

Clauza privitoare la anticorupție

Părțile contractante împărtășesc un interes comun în lupta împotriva corupției care pune în pericol o bună desfășurare a contractului, în plus, pune în pericol concurența liberă și echitabilă, bazată pe prețuri și calitate. Ele declară, în consecință, intenția lor de a-și uni eforturile pentru a lupta împotriva corupției și, în particular, de a declara orice ofertă, dar, plata, remunerație sau beneficiu de orice tip, făcute în orice condiții, direct sau indirect, în vederea încheierii prezentului contract sau pe timpul executării acestuia, ca fiind acte ilegale sau practici de corupție. Orice act de acest tip constituie temei suficient pentru a justifica anularea prezentului contract și/sau a oricăror achiziții ori contracte rezultate în urma acestuia sau pentru a lua orice altă măsură corespunzătoare prevăzută în legea aplicabilă.

Clauza privitoare la conflictul de interese

Părțile contractante vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni, identifica și remedia situațiile de conflict de interese, în scopul evitării denaturării concurenței și al asigurării tratamentului egal pentru toți operatorii economici. Prin conflict de interese se înțelege orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau ai unui furnizor de servicii de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire. Se vor aplica în mod corespunzător prevederile din Secțiunea a 4-a - Reguli de evitare a conflictului de interese, art. 58 - 63 din Legea 98/2016 privind achizițiile

publice.

Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictele de interes pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interes apărut în timpul derulării contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

Prestatorul se va asigura că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interes. Prestatorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin prevederile legale.

Prestatorul și Achizitorul au obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interes. Prestatorul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea serviciilor cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire/achiziții directe ori angajați/foști angajați ai Achizitorului implicați în procedura de atribuire/achiziții directe cu care Achizitorul a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii/rezilierii contractului.

Clauza privind modificarea contractului

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract.

Părțile contractante au dreptul, de asemenea, pe durata îndeplinirii contractului, ca urmare a unor dispoziții legale promulgate ulterior încheierii contractului, de a conveni, prin act adițional la adaptarea acelor clauze afectate de modificările aduse prin lege.

Conduita prestatorului

Prestatorul/Executantul/Personalul prestatorului/Executantului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate, precum și cu discreția necesară. În cazul în care Prestatorul/Executantul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract, Achizitorul poate decide încetarea contractului.

Prestatorul/Executantul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, precum și după încetarea acestuia.

Clauza cu privire la protecția datelor cu caracter personal GDPR

Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei

persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia;
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocat
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală;
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Părțile convin să întreprindă toate măsurile impuse de legislație pentru limitarea riscului de contactare a virusurilor cu transmitere respiratorie, respectarea măsurilor impuse de autorități sau orice act legislativ în vigoare pe toată durata de executare a prezentului contract.

14. FORȚA MAJORĂ

14.1 Forța majoră este un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care fac imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți. Forța majoră exonerează de răspunderea contractuală partea care o invocă în condițiile legii. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.2 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția respectivului caz de forță majoră, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor; aceeași obligație de notificare subzistă și în cazul încetării cazului de forță majoră.

14.3 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

15. CESIUNEA, SUBCONTRACTAREA

15.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

15.2. Cesiunea/subcontractarea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

15.3. În cazul în care prestatorul intenționează să apeleze la serviciile unor terți în procesul derulării contractului încheiat cu achizitorul, fie prin subcontractare, fie prin angajarea unor persoane din afara prestatorului pentru realizarea acestui Contract, va solicita acordul prealabil scris al achizitorului.

15.4. În cazul subcontractării, prestatorul poartă întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă a obligațiilor contractuale. Adicional, prestatorul va include termenii și condițiile contractului prezent ca parte integrantă a tuturor acordurilor încheiate cu sub-contractorii.

16. LITIGII SI SOLUTIONAREA ACESTORA

16.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească în a cărei competență teritorială se află sediul Achizitorului.

17.1 LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

17.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

18. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

18.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

19. COMUNICĂRI

19.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2. Persoanele responsabile de contract pentru urmărirea îndeplinirii obligațiilor ce revin părților din prezentul contract se vor desemna prin decizie a directorului OCPI SIBIU și se vor comunica ulterior.

• Dl. **Robert BÂRNEAȚĂ** - telefon: 0723127819, E-mail: robertbarneata@gmail.com, din partea prestatorului

19.4. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax, poștă sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. DISPOZIȚII FINALE

Se vor preciza aspecte care nu au fost cuprinse în clauzele anterioare, numărul de exemplare, modalitatea de semnare a contractului dacă este cazul.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR,
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Sibiu

PRESTATOR,
S.C R-COLOUR S.R.L.