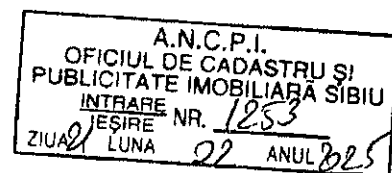


**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
DE CURĂȚENIE A BIROURILOR**
nr. data



Articol 1. Temei legal

Art.7, alin (5), alin (7) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și art 45 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SIBIU, str. Calea Dumbravii nr. 34, jud. SIBIU, CUI 9735758, cod IBAN RO81TREZ23G510103200130X, TREZORERIA SIBIU, reprezentata legal de catre **Ileana Simona CONȚIU** – Director în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte

și

SC R-COLOUR SRL, adresa str. Mihai Viteazu, nr.16, sc C et.7, ap.96, loc.SIBIU, jud. Sibiu, telefon 0723127819, număr de înmatriculare J32/215/2007, CUI 20998658, RO69TREZ5765069XXX006999, cont trezorerie Sibiu, reprezentată prin **Robert BĂRNEAȚĂ** funcția Administrator, în calitate de prestator, pe de alta parte.

Articol 2. Termeni și definiții

În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

contract – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.

achizitor/beneficiar si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

servicii - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;

produse - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

j. zi - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

Articol 3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Articol 4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului îl constituie efectuarea de către prestator în favoarea achizitorului a serviciilor de curățenie a birourilor, în următoarele spații:

- Pentru sediul OCPI Sibiu – 40 de ore/săptămână, în timpul programului de lucru al OCPI Sibiu;
- Pentru sediul BCPI Medias – o prestare în regim de 2 ore /zi în timpul programului de lucru al BCPI Medias;
- Pentru sediul BCPI Avrig – o prestare pe săptămână, în timpul programului de lucru al BCPI Avrig;
- Pentru sediul BCPI Saliste – o prestare pe săptămână, în timpul programului de lucru al BCPI Saliste.
- Pentru sediul BCPI Agnita -o prestare pe săptămână, în timpul programului de lucru al BCPI Agnita.

4.2. Beneficiarul se obliga sa plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în spațiile aparținând autorității contractante conform cerintelor menționate în descrierea din SEAP.

Articolul 5. Durata contractului

5.1. Prezentul contract este valabil 10 luni începând cu data de **03.03.2025** până la data de **31.12.2025**.

5.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data de **31.12.2025**, respectiv după îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale asumate prin prezentul contract.

5.3. Părțile pot conveni prelungirea valabilității contractului, în limita creditelor bugetare disponibile, prin acte adiționale în perioade succesive de câte o lună, până cel târziu în data de **30.04.2026**, în limita a 1/12 din bugetului aprobat pentru anul 2025 potrivit prevederilor art. 37 din Legea 500/2002, fie în limita creditelor bugetare aprobate pentru anul 2026

Articolul 6. Prețul contractului și modalități de plată

6.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor este după cum urmează

- | | | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------|
| - pentru sediul OCPI Sibiu | = | 10.400,00 lei / lună * 10 luni = | 104.000,00 lei fără TVA |
| - pentru sediul BCPI Medias | = | 2.300,00 lei / lună * 10 luni = | 23.000,00 lei fără TVA |
| - pentru sediul BCPI Avrig | = | 1.600,00 lei / lună * 10 luni = | 16.000,00 lei fără TVA |
| - pentru sediul BCPI Saliste | = | 1.600,00 lei / lună * 10 luni = | 16.000,00 lei fără TVA |
| - pentru sediul BCPI Agnita | = | 1.600,00 lei / lună * 10 luni = | 16.000,00 lei fără TVA |

Total = 17.500,00 lei / lună * 10 luni = 175.000,00 lei fără TVA

Prestatorul nu este plătitor de TVA.

6.2. Plata serviciilor prestate se va face în baza facturii lunare emise de prestator, înregistrată în sistemului național privind factura electronică RO e-Factura, însoțită de procesul verbal de acceptanță a serviciilor pe luna anterioară, emis de responsabilul de contract al Beneficiar, semnate de ambele părți contractante, prin ordin de plată din contul RO81TREZ23G510103200130X deschis la Trezoreria Municipiului Sibiu, în limita și cu condiția ca sumele necesare plății să fi fost virate în contul beneficiarului. Întârzierile la plată datorate acestor cauze nu dau dreptul prestatorului de a pretinde penaliți de întârziere la plata prevăzute în prezentul contract.

6.3. În prima săptămână a lunii următoare desfășurării serviciului, autoritatea contractantă va încheia câte un proces-verbal de recepție/acceptanță, semnat de fiecare responsabil de

contract/sediu și prestator, în care se va constata îndeplinirea integrală/parțială sau neîndeplinirea obligațiilor contractuale privind efectuarea serviciilor de curățenie. Contractantul va emite 5 facturi aferentă serviciilor prestate însoțite de procesele-verbale cu detalierea acestor servicii și foaia de prezență. În cazul în care vor exista sesizări scrise din partea autorității contractante cu privire la modul de îndeplinire a serviciilor, aceasta poate percepe penalități după cum urmează:

- la 3 sesizări referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale, penalitatea va fi de 10% din valoarea facturii emisă pentru luna respectivă,

- când vor exista 10 sesizări cumulate la nivelul contractului referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale, penalitatea va fi de 20% din valoarea facturii emisă pentru luna respectivă,

- începând cu a 11-a sesizare cumulată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale, se va putea rezilia contractul de prestări servicii de curățenie, unilateral, fără o notificare prealabilă.

- începând cu a 6-a sesizare cumulată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale, se va putea rezilia contractul de prestări servicii de curățenie, unilateral, fără o notificare prealabilă.

6.4 Prețul contractului rămâne ferm pe toată perioada de valabilitate a contractului.

6.5 Plățile sunt condiționate de aprobarea și alocarea de fonduri de la bugetul de stat și se vor efectua în limita acestora.

Articol 7. Obligațiile ale prestatorului

7.1. Să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în timpul programului de lucru al OCPI SIBIU prin punerea la dispoziție a materialelor de curățenie necesare curățeniei birourilor (hârtie igienică, săpun lichid, saci menajeri, șervețele, lavete, soluții pardoseli, etc.), după cum urmează:

OCPI SIBIU – 40 de ore/săptămână, în timpul programului de lucru al OCPI Sibiu:

- Măturarea și spălarea pardoselilor, scărilor exterioare cu detergenți specifici suprafețelor ceramice - zilnic

- Măturarea și/sau aspirarea, spălarea pardoselilor din birouri, holuri și scări interioare cu detergenți specifici pentru gresie și parchet - zilnic

- Golire coșuri de gunoi și înlocuirea sacilor menajeri precum și colectarea și depozitarea selectivă a deșeurilor, precum și evacuarea acestuia în locul special amenajat - zilnic

- Dezinfectarea, spălarea, curățarea grupurilor sanitare în nr de 10: spălare chiuvete, vas wc, curățare elemente sanitare, curățare oglindă, faianță, spălare, dezinfectare pardoseală - zilnic

- Curățarea suprafețelor de uz intens - uși, întrerupătoare, mânere prin metoda umedă și uscată cu soluții specific – o dată pe săptămână

- Spălarea geamurilor interioare și exterioare prin metoda umedă și uscată cu soluții specifice curățare, precum și curățare pervazuri – o dată pe trimestru

- Îndepărtarea pănzelor de paianjen – o dată pe luna

- Curățarea curții interioare – o dată pe luna

BCPI MEDIAS – 2 ore/zi de luni-vineri

- Măturarea și/sau aspirarea, spălarea pardoselilor din birouri, holuri și scări interioare cu detergenți specifici pentru gresie și parchet - zilnic

- Golire coșuri de gunoi și înlocuirea sacilor menajeri precum și colectarea și depozitarea selectivă a deșeurilor, precum și evacuarea acestuia în locul special amenajat – zilnic

- Dezinfectarea, spălarea, curățarea grupurilor sanitare în nr de 1: spălare chiuvete, vas wc, curățare elemente sanitare, curățare oglindă, faianță, spălare, dezinfectare pardoseală - zilnic

- Curățarea suprafețelor de uz intens - uși, întrerupătoare, mânere prin metoda umedă și uscată cu soluții specific – o dată pe săptămână

- Spălarea geamurilor interioare și exterioare prin metoda umedă și uscată cu soluții specifice curățare, precum și curățare pervazuri- o dată pe trimestru

- Îndepărtarea pănzelor de paianjen – o dată pe luna

BCPI AVRIG, BCPI SALISTE, BCPI AGNITA – 2 ore + o zi/săptămână/BCPI

- Măturarea și/sau aspirarea, spălarea pardoselilor din birouri, holuri și scări interioare cu detergenți specifici pentru gresie și parchet - zilnic

- Golire coșuri de gunoi și înlocuirea sacilor menajeri precum și colectarea și depozitarea selectivă a deșeurilor, precum și evacuarea acestuia în locul special amenajat - zilnic

- Dezinfectarea, spălarea, curățarea grupurilor sanitare în nr de 1: spălare chiuvete, vas wc, curățare elemente sanitare, curățare oglindă, faianță, spălare, dezinfectare pardoseală - zilnic

- Curățarea suprafețelor de uz intens - uși, întrerupătoare, mânere prin metoda umedă și uscată cu soluții specific – o dată pe săptămână

- Spălarea geamurilor interioare și exterioare prin metoda umedă și uscată cu soluții specifice curățare, precum și curățare pervazuri- o dată pe trimestru

- Îndepărtarea pănzelor de paianjen – o dată pe luna

7.2. Să execute servicii de bună calitate fiind responsabil pentru prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

7.3. Să supravegheze prestarea serviciilor și să asigure resursele umane, să asigure personal calificat, toate materialele de curățat (produsele utilizate pentru curățat trebuie să fie biodegradabile), instalațiile, echipamentele sau altele.

7.4. Să răspundă atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.5. Să respecte termenele de prestare a serviciilor și convenția de protecție a muncii ce face parte din prezentul contract.

7.6. Să execute zilnic serviciile de curățenie în cadrul programului de lucru și de a le finaliza fără a întrerupe sau îngreuna activitatea OCPI Sibiu.

7.7. Să mențină curățenia în toate spațiile atât în interior cât și cele exterioare aferente imobilului.

7.8. Să nu deterioreze proprietatea beneficiarului, respectiv să nu degradeze imediat sau în timp suprafețele curățate și să nu afecteze sănătatea oamenilor și să respecte cerințele legale privind protecția mediului.

7.9. Să respecte normele de protecția muncii specifice și regulamentul de ordine interioară al achizitorului cât timp se află în incinta spațiilor aparținând acestuia.

7.10. Să despăgubească achizitorul pentru pagubele produse în timpul efectuării prestației.

7.11. Să remedieze gratuit defecțiunile apărute din vina sa.

7.12. Să se asigure că persoanele care participă la realizarea serviciului de curățenie se comporte civilizată. Întregul personal care efectuează serviciul de curățenie va fi examinat

periodic de către organele specializate ale prestatorului în ceea ce privește asistența medicală, potrivit normelor sanitare în vigoare, va fi instruit în vederea prevenirii și stingerii incendiilor (PSI), precum și privind securitatea și sănătatea în muncă (convenția SSM), și orice alte responsabilități legale ce sunt în sarcina prestatorului.

7.13. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine.

Prestatorul, inclusiv prin personalul angajat, va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Beneficiar conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a Beneficiarului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

7.14. Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului, în acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul prealabil în scris al Beneficiar.

Prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul său ca rezultat al derulării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Beneficiarului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul său în scopul executării contractului.

7.15. Prestatorul va asigura efectuarea serviciilor de curățenie cu personal autorizat, va pune la dispoziție autorității contractante, a autorizației în acest sens, personal ce va fi instruit și dotat corespunzător cu mijloace necesare desfășurării activității și va asigura necesarul de material consumabile prin aprovizionarea BCPI-urilor cu hârtie igienică, săpun lichid, saci menajeri, șervețele, lavete, soluții pardoseli, etc.

7.16. Prestatorul va înștiința în scris instituția asupra datelor de identificare și contact ale angajaților săi și intervalul orar în care aceștia vor presta servicii pentru autoritatea contractantă conform prezentului contract.

7.17 Se supune controalelor anuntate sau inopinate ale Beneficiarului în scopul verificării modului de îndeplinire de către Prestator a obligațiilor prevăzute în prezentul contract;

Articol 8. Obligațiile Beneficiarului

8.1 Beneficiarului are obligația de a efectua plata către Prestator, conform facturii emise de către Prestator, înregistrată în sistemului național privind factura electronică RO e-Factura însoțită de procesul verbal de acceptanță emis de responsabili de contract nominalizați prin Decizia beneficiarului, semnat de ambele părți și de condica de prezență emisă de prestator și aprobată de Beneficiar, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii pentru serviciile din luna precedentă.

8.2 Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a se îndrepta împotriva beneficiarului pentru recuperarea prejudiciului conform legislației în vigoare.

8.3 Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în baza prevederilor legale expres menționate și pe care le considera

necesare îndeplinirii contractului.

8.4. Beneficiarului i se recunoaste obligatia de a face plata facturii catre prestator doar in limi fondurilor alocate. Intirzierea platii din aceasta cauza exonereaza de la plata unor eventua despagubiri ce ar putea fi pretinse.

8.5. Să verifice zilnic serviciile executate, prin responsabili nominalizați.

Articol 9. Documentele contractului

9.1. Documentele contractului sunt:

Achiziția nr DA37523197 din 21.02.2025

Articol 10. Răspundere contractuală. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarului are dreptul de a deduce din prețul facturii, ca penalități, o suma echivalentă cu o cota procentuală de 0,03% / zi întârziere din valoarea facturii.

10.2 În cazul în care beneficiarul nu achită facturile în termenul stabilit la art. 8.1 din contract, atunci prestatorul are dreptul de a impune ca și penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuala de 0,03% / zi întârziere din plata rămasă neefectuată.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat unilateral și de a pretinde plata de daune-interese.

Articol 11. Garanții. Garanția de bună execuție

11.1 Prestatorul are obligația de a garanta executarea serviciilor prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

11.2 Prestatorul garantează și se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.3 Prestatorul este pe deplin responsabil și garantează pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, garantează și este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.4 Prestatorul va deține polița de asigurare profesională valabilă pe toată perioada de derulare a contractului, conform legislației în vigoare.

11.5 Garanția de bună execuție valabilă pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului - **NU ESTE CAZUL.**

Articol 12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare, amendamente

12.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor, începând cu data de **03.03.2025** până la data de data **31.12.2025**.

12.2 Prezentul contract încetează de drept prin ajungerea la termen. Contractul poate înceta prin acordul de voință al părților.

12.3 Prezentul contract se reziliază de plin drept, fără notificare, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată sau a organului arbitral în cazul în care, oricând pe

perioada derulării contractului, prestatorul nu își poate îndeplini obligațiile asumate prin prezentul contract. Prezentul contract se poate rezilia de către o parte ca urmare a îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 10 zile a părții în culpă.

12.4 Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii, în cel mult 10 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. În cazul prevăzut la art. 11.4, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5 Beneficiarul își rezervă dreptul de a suspenda executarea prezentului contract în cazul în care nu există alocare și aprobare de fonduri pe o anumită perioadă. Imediat după realocarea și/sau aprobarea de fonduri, contractul va fi reluat în baza unei notificări pe care Beneficiarul o va transmite Prestatorului, prin încheierea unui act adițional. Prestatorul va depune eforturi rezonabile pentru reluarea în cel mai scurt timp a executării obligațiilor sale asumate în baza contractului.

12.6 Beneficiarul își rezervă dreptul de a suspenda unilateral prezentul contract, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestuia și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, printre care se numără lipsa alocării și aprobării de fonduri pentru perioada existenței acestor situații.

Articolul 13. Recepție și verificare

13.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din contract.

13.2 Verificările vor fi efectuate numai cu notificarea prealabilă a prestatorului cu privire la ziua și ora stabilită pentru verificare. Verificările pot fi neplanificate în cazul în care acestea se efectuează de către organele de control abilitate.

13.3 Dacă prestatorul nu se prezintă la data și locul stabilit, beneficiarul poate începe efectuarea verificărilor care se vor considera a fi efectuate în prezența prestatorului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

13.4 Operațiunile recepției implică:

- Identificarea serviciilor prestate;
- Constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor;
- Constatarea eventualelor deficiențe.

13.5 Operațiunile precizate la art.13.4. fac obiectul unui raport întocmit la fața locului de către Beneficiar, semnat atât de către acesta cât și de prestator, în cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menționează acest fapt. O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 3 zile de la data întocmirii.

13.6 Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 24 ore de la data luării la cunoștință a raportului prevăzut la art. 13.5.

13.7 Procesul- verbal de acceptanță / recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către reprezentanții Beneficiarului, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate dacă este cazul.

13.8 Orice defecțiune de ordin tehnic va fi semnalată de către reprezentanții Beneficiarului, prin orice mijloace de comunicare (adresă scrisă, email, telefon sau fax), iar reprezentanții prestatorului vor depune eforturi considerabile pentru remedierea deficiențelor în cel mai scurt timp posibil.

Articol 14. Amendamente. Clauze speciale

14.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

14.2 Beneficiarul își rezervă dreptul de a suspenda executarea prezentului contract în cazul în care nu există alocare și aprobare de fonduri de la Bugetul de Stat pe o anumită perioadă. Imediat după realocarea și/sau aprobarea de fonduri de la Bugetul de Stat, contractul va fi reluat în baza unei notificări pe care Beneficiarul o va transmite prestatorului.

14.3 Prestatorul va depune eforturi rezonabile pentru reluarea în cel mai scurt timp a executării obligațiilor sale asumate în baza contractului.

14.4 Termenele de execuție convenite de părți în prezentul contract vor fi modificate/decalate corespunzător cu o perioadă egală cu cea a suspendării determinată de cauzele prevăzute la art.14.2 de mai sus până la reluarea de către prestator a executării obligațiilor asumate în prezentul contract.

14.5 Beneficiarul își rezervă dreptul de a suspenda unilateral contractul de servicii, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestuia și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, printre care se numără lipsa alocării și aprobării de fonduri de la bugetul de stat pentru perioada existenței acestor situații.

Caracterul confidențial al contractului

O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul, documentele sau orice prevedere a acestuia, angajaților săi sau ai unei terțe părți, în afara acelor persoane direct implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

În cazul în care nu se va respecta regimul de confidențialitate asupra informațiilor și documentelor, partea culpabilă va achita contravaloarea daunelor materiale provocate, echivalent cu prejudiciul real produs celeilalte părți.

Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația, sau se impune în vederea îndeplinirii operațiunilor societății față de autorități, instituții financiare sau terți cu atribuțiuni în derularea contractului.

Clauza privitoare la anticorupție

Părțile contractante împărtășesc un interes comun în lupta împotriva corupției care pune în pericol o bună desfășurare a contractului, în plus, pune în pericol concurența liberă și echitabilă, bazată pe prețuri și calitate. Ele declară, în consecință, intenția lor de a-și uni eforturile pentru a lupta împotriva corupției și, în particular, de a declara orice ofertă, dar, plată, remunerație sau beneficiu de orice tip, făcute în orice condiții, direct sau indirect, în vederea încheierii prezentului contract sau pe timpul executării acestuia, ca fiind acte ilegale sau practici de corupție. Orice act de acest tip constituie temei suficient pentru a justifica anularea prezentului contract și/sau a oricăror achiziții ori contracte rezultate în urma acestuia

sau pentru a lua orice altă măsură corectoare prevăzută în legea aplicabilă.

Clauza privitoare la conflictul de interese

Părțile contractante vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni, identifica și remedia situațiile de conflict de interese, în scopul evitării denaturării concurenței și al asigurării tratamentului egal pentru toți operatorii economici. Prin conflict de interese se înțelege orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau ai unui furnizor de servicii de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire. Se vor aplica în mod corespunzător prevederile din SECȚIUNEA a 4-a - Reguli de evitare a conflictului de interese, art. 58 – 63 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării contractului trebuie notificat în scris Beneficiarul, fără întârziere.

Prestatorul se va asigura că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Beneficiarul, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite de legislație.

Prestatorul și Beneficiarul au obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Prestatorul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea serviciilor cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire/achiziții directe ori angajați/foști angajați ai Beneficiarului implicați în procedura de atribuire/achiziții directe cu care Beneficiarul a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluției/rezilierii contractului.

Conduita prestatorului

Prestatorul/Executantul/Personalul Prestatorului/Executantului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Beneficiar, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate, precum și cu discreția necesară.

În cazul în care Prestatorul/Executantul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract, Beneficiarul poate decide încetarea contractului.

Prestatorul/Executantul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, precum și după încetarea acestuia.

Clauza cu privire la protecția datelor cu caracter personal GDPR

Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane

care prelucreză date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia;
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală;
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Părțile convin să întreprindă toate măsurile impuse de legislație pentru limitarea riscului de contactare a virusurilor cu transmitere respiratorie COVID-19, respectarea măsurilor impuse de autorități sau orice act legislativ în vigoare pe toată durata de executare a prezentului contract.

Articol 15. Modificarea prețului contractului

15.1 Prețul contractului rămâne ferm pe toată perioada de valabilitate a contractului.

Articol 16. Forța majoră

16.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Articol 17. Cesiunea.

17.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Beneficiarului.

17.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

Articol 18. Litigii. Soluționarea litigiilor

18.1 Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul său în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, Beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România competente din punct de vedere material și teritorial.

Articol 19. Limba care guvernează contractul

19.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

19.2 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Articol 20. Comunicări

20.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2 Comunicările între părți se pot face și prin poștă, telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20.3 Persoanele responsabile de contract pentru urmărirea îndeplinirii obligațiilor ce revin părților din prezentul contract se vor desemna prin decizie a directorului OCPI SIBIU și se vor comunica ulterior și prestatorului, email: sb@ancpi.ro – pentru aspecte cu privire la derularea prezentului contract - telefon: 0269/217477, fax.0269/218145.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,