

CONTRACT DE SERVICII

Nr. din

A.N.C.P.I.	
OFICIUL DE CADASTRU ȘI	
PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU	
INTRARE	NR. 208
IESIRE	NR. 05
ZIUA	ANUL 2022

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii între:

1. Părți contractante

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU, cu sediul în Municipiul Sibiu, str. Calea Dumbravii, nr. 34, jud. Sibiu, cod fiscal 9735758, cont bancar **RO57TREZ23G510103710300X** deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentată de Contiu Ileana Simona având funcția de Director, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. MANAGU SRL, cu sediul în Sibiu, str. Oașului nr. 1, bl. 20, sc. C, ap. 27, jud. Sibiu, cod de identificare RO 3920586, înregistrat la ONRC cu nr. J32/854/1993, cont IBAN RO42 TREZ 5765 069X XX00 5545 deschis la Trezoreria Municipiului Sibiu, reprezentată prin administrator Fuior Anton Alexandru, în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte, a intervenit prezentul contract.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să ofere serviciul de consultanță în achiziții publice în vederea atribuirii contractului având ca obiect proiectare și execuție lucrări, pentru investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare clădire Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Sibiu".

4.2. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor este de 21.000 lei la care se adaugă 3.990 lei TVA, total 24.990 lei.

4.3. Pretul va fi facturat astfel:

- FAZA 1: - 8.000 lei +TVA - termen maxim 21 de zile calendaristice de la data semnării contractului, constând în:

- Întocmirea referat de necesitate, strategia de contractare, model de contract și formulare; caiet de sarcini
- Redactarea fișei de date în SEAP;
- Încărcarea documente în SEAP: strategia de contractare, model de contract, formulare, documentație tehnică și orice alte înscrisuri necesare;

FAZA 2 – 12.000 lei+TVA – termen maxim 60 de zile calendaristice de la finalizarea fazei 1 din contract, constând în:

- Descărcarea si obținerea (îndepărtarea extensiei de semnătură electronică) fișierelor depuse de ofertanți;
- Analizarea conformității DUAE ale ofertanților;
- Redactarea procese verbale de evaluare tehnic, financiar si raportul procedurii;
- Postarea clarificări pe SEAP;
- Descărcarea si obținerea (îndepărtarea extensiei de semnătură electronică) fișierelor de clarificare depuse de ofertanți;
- Redactarea si publicarea în SEAP a Declarației de participare în secțiunea speciala;
- Redactarea si postarea comunicărilor rezultatului procedurii în secțiunea speciala din SEAP;
- Postarea Raportului procedurii;

FAZA 3 – 1.000 lei +TVA - termen maxim 30 de zile calendaristice de la finalizarea fazei 2 din contract, constând în:

- Completare contract lucrari;
- Completarea anunțului de atribuire;
- Întocmirea dosarului de achiziție publică.

4.4. Achizitorului se obligă să plătească prețul pentru serviciile prestate de către Prestator, în termen de 30 de zile de la primirea facturii și a procesului verbal de acceptanță.

5. Durata și documentele contractului:

5.1 – Durata prezentului contract este de la data semnării contractului până la data recepției finale a investiției.

5.2 – Documentele contractului sunt:

- referatul de necesitate nr.439/28.04.2025,
- oferta nr.37/23.04.2025, înregistrată la OCPI Sibiu cu nr.2557/23.04.2025,
- DA37988290/28.04.2025.

6. Obligațiile principale ale prestatorului

6.1- Prestatorul se obligă să presteze cel puțin următoarele activități de consultanță în achiziții publice, privind:

- Întocmire referat de necesitate, model de contract si formulare și toate celelalte prevazute la pct.4.3;
- Redactare cerere de oferta;
- Analizarea conformității propunerilor ofertanților cu solicitările autorității contractante;
- Redactare procese verbale de evaluare;
- Întocmire clarificari (dacă este cazul);
- Întocmire adresa înștiințare câștigător;
- Întocmire contract de furnizare;

și orice alte documente prevăzute de lege în acest sens, să le certifice prin semnătură, în perioada convenita.

6.2 - Prestatorul trebuie sa analizeze eventualele contestații formulate si sa elaboreze un punct de vedere la acestea.

6.3. – Consultanță ocazională până la recepția finală a investiției.

6.4. – Prestatorul va înainta beneficiarului analiza documentelor prezentate de ofertanți în maxim 7 zile de la primirea acestora.

7. Obligațiile principale ale achizitorului

7.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

7.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

7.3 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziție toate informațiile necesare îndeplinirii activității de consultanță în achiziții publice pentru procedura sus amintită.

8. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

8.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,04% din valoarea contractului neefectuată.

8.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta, poate percepe penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02% din plata neefectuată.

8.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

8.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1 - Nu se solicită garanție de buna execuție.

10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin prezentul contract.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Alte responsabilități ale achizitorului

11.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legislative.

12.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Forța majoră

14.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

14.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. Soluționarea litigiilor

15.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16. Limba care guvernează contractul

16.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

17. Comunicări

17.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

18. Amendamente. Clauze speciale

1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

2. Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda executarea prezentului contract în cazul în care nu există alocare și aprobare de fonduri de la Bugetul de Stat pe o anumită perioadă. Imediat după realocarea și/sau aprobarea de fonduri de la Bugetul de Stat, contractul va fi reluat în baza unei notificări pe care achizitorul o va transmite prestatorului.

3. Prestatorul va depune eforturi rezonabile pentru reluarea în cel mai scurt timp a executării obligațiilor sale asumate în baza contractului.

4. Termenele de execuție convenite de părți în prezentul contract vor fi modificate/decalate corespunzător cu o perioadă egală cu cea a suspendării determinată de cauzele prevăzute la art.18.2 de mai sus până la reluarea de către prestator a executării obligațiilor asumate în prezentul contract.

5. Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda unilateral contractul de servicii, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestuia și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, printre care se numără lipsa alocării și aprobării de fonduri de la bugetul de stat pentru perioada existenței acestor situații.

Clauza privitoare la anticorupție

Părțile contractante împărtășesc un interes comun în lupta împotriva corupției care pune în pericol o bună desfășurare a contractului, în plus, pune în pericol concurența liberă și echitabilă, bazată pe prețuri și calitate. Ele declară, în consecință, intenția lor de a-și uni eforturile pentru a lupta împotriva corupției și, în particular, de a declara orice ofertă, dar, plată, remunerație sau beneficiu de orice tip, făcute în orice condiții, direct sau indirect, în vederea încheierii prezentului contract sau pe timpul executării

acestui, ca fiind acte ilegale sau practici de corupție. Orice act de acest tip constituie temei suficient pentru a justifica anularea prezentului contract și/sau a oricăror achiziții ori contracte rezultate în urma acestuia sau pentru a lua orice altă măsură corectoare prevăzută în legea aplicabilă.

Clauza privitoare la conflictul de interese

Părțile contractante vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni, identifica și remedia situațiile de conflict de interese, în scopul evitării denaturării concurenței și al asigurării tratamentului egal pentru toți operatorii economici. Prin conflict de interese se înțelege orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau ai unui furnizor de servicii de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire. Se vor aplica în mod corespunzător prevederile din SECȚIUNEA a 4-a - Reguli de evitare a conflictului de interese, art. 58 – 63 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

Prestatorul se va asigura că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin Caietul de sarcini.

Prestatorul și Achizitorul au obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Prestatorul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea serviciilor cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire/achiziții directe ori angajați/foști angajați ai Achizitorului implicați în procedura de atribuire/achiziții directe cu care Achizitorul a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii/rezilierii contractului.

Conduita prestatorului

Prestatorul/Executantul/Personalul Prestatorului/Executantului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate, precum și cu discreția necesară.

În cazul în care Prestatorul/Executantul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract, Achizitorul poate decide încetarea contractului.

Prestatorul/Executantul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, precum și după încetarea acestuia.

Clauza cu privire la protecția datelor cu caracter personal GDPR

Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia;

- Îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

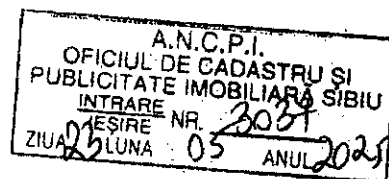
Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală;
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



Act Adicional nr. 1/
La contractul de prestări servicii
Nr. 2671/05.05.2025

Părțile semnate ale contractului sus menționat:

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SIBIU, cu sediul în Municipiul Sibiu, str. Calea Dumbravii, nr. 34, jud. Sibiu, cod fiscal 9735758, cont bancar **RO57TREZ23G510103710300X** deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentată de Contiu Ileana Simona având funcția de Director, in calitate de achizitor, pe de o parte,

si

S.C. MANAGU SRL, cu sediul in Sibiu, str. Oașului nr. 1, bl. 20, sc. C, ap. 27, jud. Sibiu, cod de identificare RO 3920586, înregistrat la ONRC cu nr. J32/854/1993, cont IBAN RO42 TREZ 5765 069X XX00 5545 deschis la Trezoreria Municipiului Sibiu, reprezentata prin administrator Fuior Anton Alexandru, in calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte, a intervenit prezentul contract.

au convenit modificarea prevederilor contractului mai sus dupa cum urmează:

4.3. Pretul va fi facturat astfel:

FAZA 1: - 8.000 lei +TVA – termen maxim 90 de zile calendaristice de la data semnării contractului, constând în:

- Întocmirea referat de necesitate, strategia de contractare, model de contract si formulare; caiet de sarcini
- Redactarea fisa de date in SEAP;
- Încărcarea documente in SEAP: strategia de contractare, model se contract, formulare, documentație tehnica și orice alte înscrisuri necesare;

FAZA 2 – 12.000 lei+TVA – termen maxim 60 de zile calendaristice de la finalizarea fazei 1 din contract, constând în:

- Descărcarea si obținerea (îndepărtarea extensiei de semnătură electronica) fișierelor depuse de ofertanți;
- Analizarea conformității DUAЕ ale ofertanților;
- Redactarea procese verbale de evaluare tehnic, financiar si raportul procedurii;
- Postarea clarificări pe SEAP;
- Descărcarea si obținerea (îndepărtarea extensiei de semnătură electronica) fișierelor de clarificare depuse de ofertanți;
- Redactarea si publicarea in SEAP a Declarației de participare in secțiunea speciala;
- Redactarea si postarea comunicărilor rezultatului procedurii in secțiunea speciala din SEAP;
- Postarea Raportului procedurii;

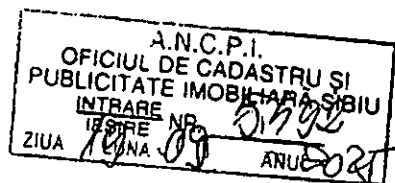
FAZA 3 – 1.000 lei +TVA - termen maxim 30 de zile calendaristice de la finalizarea fazei 2 din contract, constând în:

- Completare contract lucrari;
- Completarea anunțului de atribuire;
- Întocmirea dosarului de achiziție publică



Restul prevederilor rămân neschimbate.

S-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



Act Adicional nr. 2/
La contractul de prestări servicii
Nr. 2671/05.05.2025

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SIBIU, cu sediul în Municipiul Sibiu, str. Calea Dumbravii, nr. 34, jud. Sibiu, cod fiscal 9735758, cont bancar **RO57TREZ23G510103710300X** deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentată de Contiu Ileana Simona având funcția de Director, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. MANAGU SRL, cu sediul în Sibiu, str. Oașului nr. 1, bl. 20, sc. C, ap. 27, jud. Sibiu, cod de identificare RO 3920586, înregistrat la ONRC cu nr. J32/854/1993, cont IBAN RO42 TREZ 5765 069X XX00 5545 deschis la Trezoreria Municipiului Sibiu, reprezentată prin administrator Fuior Anton Alexandru, în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte, a intervenit prezentul contract.

au convenit modificarea prevederilor contractului mai sus conform Referatului de necesitate nr. 928/19.09.2025 și în baza art. II, punct 42 al Legii 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, după cum urmează:

4.2. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor este de 21.000 lei la care se adaugă TVA, după cum urmează:

Faza 1 – achitată – 8000 lei + tva 19% (1.520 lei) = 9520 lei

Faza 2 – 12.000 lei + tva 21% (2.520 lei) = 14.520 lei

Faza 3 – 1.000 LEI + tva 21% (210 lei) = 1.210 lei

Valoare TVA – 4.250 lei. Valoare contract 25.250 lei TVA inclus

4.3 Pretul va fi facturat astfel:

FAZA 1: - 8.000 lei + TVA – termen maxim 90 de zile calendaristice de la data semnării contractului, constând în:

- < Întocmirea referat de necesitate, strategia de contractare, model de contract și formulare; caiet de sarcini;
- < Redactarea fișei de date în SEAP;
- < Încărcarea documente în SEAP: strategia de contractare, model de contract, formulare, documentație tehnică și orice alte înscrisuri necesare;

- FAZA 2 – în valoare de 12.000 lei + TVA va fi facturată în următoarea zi lucrătoare după rămânerea definitivă a Raportului procedurii. (în maxim 90 zile de la finalul fazei 1, respectiv din 25.09.2025) În această fază vor fi prestate serviciile următoare în cazul procedurii on-line:

- < Descărcare și obținerea (îndepărtarea extensiei de semnătură electronică) fișierelor depuse de ofertanți;
- < Analizarea conformității DUAЕ ale ofertanților;
- < Redactare procese verbale de evaluare tehnic, financiar și raportul procedurii;
- < Postare clarificări pe SEAP;
- < Descărcare și obținerea (îndepărtarea extensiei de semnătură electronică) fișierelor de clarificare depuse de ofertanți;
- < Redactarea și publicarea în SEAP a Declarației de participare în secțiunea specială;
- < Redactarea și postarea comunicărilor rezultatului procedurii în secțiunea specială din SEAP;
- < Postarea Raportului procedurii;



În cazul derulării procedurii de atribuire prin negociere fără publicare se vor presta următoarele servicii de consultanță în achiziții publice:

- Întocmire referat de necesitate pentru negociere fara publicare
- Întocmire invitație de participare
- Întocmire instrucțiuni către ofertanți
- Întocmire notificare ANAP
- Întocmire PV deschidere oferte
- Întocmire PV evaluare oferte
- Întocmire PV negociere
- Întocmire raportul procedurii
- Întocmire clarificări ofertanți
- Întocmire comunicări rezultat

FAZA 3 - 1.000 lei +TVA - termen maxim 30 de zile calendaristice de la finalizarea fazei 2 din contract, constând în:

- < Completare contract lucrări;
- < Completarea anunțului de atribuire;
- < Întocmirea dosarului de achiziție publică

Restul prevederilor rămân neschimbate.

S-a încheiat prezenta în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.