

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
nr. 11 data 27.07.2016

A.N.C.P.I.	
OFICIUL DE CADASTRU ȘI	
PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU	
ÎNTRARE	NR. 8810
IEȘIRE	
ZIUA	27
LUNA	07
ANUL	2016

Părțile contractante

BRECKNER EGON MIRCEA cu domiciliul în Agnita str. Piata Republicii nr.4 et.1 telefon 0766/327698 CNP 1650905323968, posesor al pasaportului P seria ROU nr. 12582593 , emis în data de 05.02.2007 având cont nr. RO77BTRLRONCRT00W9210702 deschis la BANCA TRANSILVANIA, în calitate de **PROPRIETAR**.

și

Oficiul De Cadastru Și Publicitate Imobiliară Sibiu cu sediul în Sibiu, str. Calea Dumbravii nr.34, telefon 0269/217477, fax 0269/218145, codul fiscal 9735758, cont trezorerie RO20TREZ23G510103200108X, deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentată de **Puiu Nicolae FESAN – Director**, în calitate de **CHIRIAS**

Am convenit încheierea prezentului contract de închiriere în condițiile și cu clauzele de mai jos:

Art. 1. Obiectul contractului:

(1) Obiectul contractului îl reprezintă închirierea spațiului situat în Agnita str. Piata Republicii nr.18 parter ap 5, care va avea destinația **de spațiu pentru activități de birou instituție publică – sediu pentru Biroul Teritorial de Cadastru și Publicitate Imobiliară Agnita**.

(2) Proprietarul a dobândit imobilul în baza cumpararii cf actului notarial 1756/2.12.2015, fiind intabulat în cartea funciară, identificat cu nr. cad. 103285-C1-U5 și nr. CF 103285-C1-U5 Agnita. Suprafața închiriată este descrisă în planurile cadastrale anexate la prezentul contract de închiriere și suprafața închiriată este de 110,09 mp , spațiul fiind compus din birou,hol,camera (CT),grup social;cu parti indivize comune din hol acces, hol,casa scarii,hol cu casa scarii, grup social (mezanin).

Art. 2. Durata contractului

(1) Prezentul contract se încheie pentru o perioadă inițială de 5 luni , începând cu data 01.08.2016 , până la data de 31.12.2016.

(2) Dacă niciuna din părți nu denunță contractul cu cel puțin 60 de zile înainte de expirarea termenului contractual, contractul se prelungește tacit pe perioade succesive de câte 1 (un) an , , fără ca durata totală a contractului să depășească durata de existența a BCPI Agnita .

Art. 3. Prețul contractului

(1) Chiria este stabilita de către părți la suma de 2550 lei lunar, astfel 110.09 mp*23.18 lei/mp *conform ofertei*. Cheltuielile cu utilitățile (gaz, energie electrică, apă-canal, telefonie) nu intră în calculul chiriei, acestea fiind în sarcina chiriașului, care va efectua plata pe baza facturilor emise de furnizorii de utilități.

(2) Chiria se va plăti pentru luna în curs, în perioada reglementată pentru efectuarea plăților de către instituțiile publice, respectiv perioada 24-31 a lunii, prin virament în

contul proprietarului nr. RO77BTRLRONCRT00W9210702 deschis la Banca Transilvania .

(3) Cuantumul chiriei va putea fi modificat de părți, în funcție de indicele mediu de inflație , prin acordul părților, prin încheierea unui act adițional la contract.

Art. 4. Drepturile și obligațiile Proprietarului

(1) Drepturile proprietarului:

- a) Să primească contravaloarea chiriei în cuantumul și la termenele stabilite în prezentul contract;
- b) Să verifice starea imobilului, în orice moment al derulării contractului, cu acordul chiriașului.

(2) Obligațiile proprietarului:

- a) să predea Chiriașului imobilul descris la art. 1. din prezentul contract la data prevăzută la art. 2., în stare corespunzătoare;
- b) să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata contractului și să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata închirierii, conform destinației stabilite prin prezentul contract;
- c) să asigure Chiriașului liniștită și utilă folosință a bunului pe toată durata contractului;
- d) să asigure și să permită accesul la toate utilitățile aferente pentru buna utilizare a acestui imobil, respectiv, energie electrică, gaze naturale, apă-canal, salubritate, telefonie;
- e) să facă toate demersurile necesare menținerii destinației spațiului închiriat în spațiu de birouri pentru sediu instituție publică și să asigure condițiile menținerii/ prelungirii avizelor/autorizațiilor necesare funcționării spațiului cu această destinație, conform legislației speciale în domeniu, pe toată durata contractului;
- f) să asigure anual imobilul conform legislației obligatorii în domeniu;
- g) să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua folosința imobilului, să nu stânjenească în niciun fel buna folosință a bunului și să nu pătrundă în imobil fără știrea Chiriașului, orice vizită anunțându-se în prealabil cu cel puțin 48 ore.
- h) să achite facturile la utilitățile scadente până la data predării efective a folosinței imobilului, precum și pe cele aferente perioadei anterioare încheierii prezentului contract;
- i) proprietarul garantează contra tuturor viciilor imobilului care împiedică sau micșorează folosirea lui chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului și fără a ține seama dacă ele existau dinainte ori au survenit în cursul închirierii, precum și contra tulburărilor de drept și de fapt asupra imobilului;
- j) să efectueze reparațiile de întreținere la imobilului închiriat.

Art. 5. Drepturile și obligațiile Chiriașului

(1) Drepturile Chiriașului:

- a) Chiriașul are dreptul să încheie contracte pe perioada contractuală pentru telefonie fixă, internet, cablu TV, salubritate etc.;
- b) Chiriașul, cu acordul proprietarului, are dreptul să aducă modificări sau îmbunătățiri imobilului (aparate de aer condiționat, sisteme de alarmă etc.) și la despăgubiri pentru aceste lucrări la încetarea contractului.

(2) Obligațiile Chiriașului:

- a) să ia în primire bunul dat în locațiune;
- b) să plătească chiria în cuantumul și termenul stabilite în contract la art.3;
- c) să plătească toate utilitățile aferente: apă, energie electrică, telefon, internet, salubritate etc.;
- d) să folosească și să întrețină imobilul descris la art. 1. ca un bun gospodar și conform destinației pentru care a fost închiriat;
- e) să nu producă distrugeri, degradări sau dezmembrări imobilului închiriat;
- f) să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor din imobilul închiriat;
- g) să elibereze imobilul, la expirarea duratei contractului sau la încetarea sa;
- h) să permită accesul proprietarului, la solicitarea acestuia, anunțată în prealabil, pentru a verifica buna folosință a imobilului;
- i) să înștiințeze proprietarul despre necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina acestuia din urmă.

Art. 6 Încetarea contractului

(1) Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei totale a contractului, dacă nici una din părți nu a denunțat contractul conform art. (2) alin. (2), intervenind tacita re locațiune;
- b) denunțarea unilaterală a contractului de către chiriaș, pe baza unei notificări scrise prealabile și cu acordarea unui preaviz de 60 de zile calendaristice;
- c) rezilierea contractului prin acordul scris al ambelor părți. Rezilierea astfel intervenită nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți;
- d) de drept, ca urmare a imposibilității folosirii imobilului potrivit destinației stabilite la încheierea contractului, precum și în cazul desființării titlului proprietarului asupra imobilului;

Art. 7 Răspunderea contractuală și sancțiuni

(1) În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, proprietarul îngreșește sau stânjenește în orice mod accesul chiriașului la imobilul închiriat, va plăti acestuia daune-interese egale cu chiria ce trebuia plătită pe perioada cât durează îngreșarea sau stânjenirea respectivă.

(2) Dacă în timpul închirierii bunul are nevoie de reparații, chiriașul va suporta restrângerea necesară a închirierii cauzată de aceste reparații, iar dacă reparațiile durează mai mult de 10 zile, prețul chiriei va fi scăzut proporțional cu timpul și cu partea bunului de care chiriașul nu s-a putut folosi.

(3) Dacă reparațiile sunt de așa natură încât, în timpul executării lor, bunul devine impropriu pentru întrebuințarea convenită, chiriașul poate rezilia contractul. În acest caz contractul se consideră reziliat de drept fără notificare și fără punere în întârziere, fără intervenția instanțelor judecătorești ori îndeplinirea vreunei alte formalități prealabile. Prezentul pact comisoriu de grad IV își produce efectele de la data intervenirii împrejurărilor care fac bunul impropriu întrebuințării.

(4) Neplata facturilor de utilități în termen de 30 de zile de la scadența acestora în mod repetat, cu consecința debranșării de la rețeaua de utilități a imobilului, atrage rezilierea de drept a contractului, fără notificare și fără punere în întârziere, fără intervenția instanțelor judecătorești ori îndeplinirea vreunei alte formalități, Chiriașul suportând cheltuielile cu rebranșarea.

(5) Eventualele întârzieri ale plății chiriei datorate nealocării și neaprobării de fonduri de la bugetul de stat nu dau dreptul proprietarului de a pretinde penalități de întârziere. În această situație enunțată proprietarul este de acord cu suspendarea plății chiriei până

la alocarea și aprobarea fondurilor necesare plății. Imediat după realocarea și/sau aprobarea fondurilor, chiriașul va efectua plata eventualelor chirii restante.

(6) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neîndeplinirea parțială sau neexecutarea vreuneia din obligațiile prezentului contract, dacă acea neîndeplinire parțială sau neexecutare s-a datorat apariției unui caz de forță majoră (calamități naturale, incendii, stare de război etc.).

Art. 8 Forța majoră

(1) Forța majoră, ca eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, este constatată de o autoritate competentă. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(2) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(3) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(4) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 9. Modalități de corespondență a părților

(1) Orice corespondență între părțile prezentului contract se va purta în scris, prin e-mail, fax, scrisoare recomandată cu confirmare de primire la următoarele adrese:

- adresa proprietar: Agnita str. Piata Republicii nr.4 et 1, e-mail office@egis-intarsie.ro,
- adresa chiriaș : Sibiu , str. Calea Dumbravii nr. 34, e-mail, sb@ancpi.ro, fax 0269/218145.

(2) Orice modificare a adresei oricăreia dintre părți va fi comunicată celeilalte părți în cel mai scurt timp posibil și în termen de maximum 2 zile de la data modificării.

(3) Responsabilul de contract din partea chiriașului este d.na Gina TUDOR

Art. 10. Subînchirierea și cesiunea contractului de închiriere.

(1) Chiriașul nu are dreptul de a subcontracta și de a ceda contractul, nici total, nici parțial, unei alte persoane.

Art. 11. Soluționarea litigiilor între părți

(1) Litigiile de orice fel, decurgând din executarea contractului, se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești competente de la sediul chiriașului.

Art. 12. Clauze speciale

(1) Proprietarul declară pe proprie răspundere că la data semnării contractului spațiul închiriat corespunde destinației de spațiu pentru activități de birou instituție publică, deține toate avizele și autorizațiile necesare funcționării cu această destinație, inclusiv autorizația de securitate la incendiu și se obligă să remită chiriașului copii ale acestora la data începerii activității în spațiul închiriat. Răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor, solicitarea și obținerea tuturor avizelor și/sau autorizațiilor, inclusiv pe linia apărării împotriva incendiilor aparține proprietarului.

(2) În cazul în care spațiul devine necorespunzător destinației pentru care a fost închiriat, contractul se consideră reziliat de plin drept fără notificare și fără punere în întârziere, fără intervenția instanțelor judecătorești ori îndeplinirea vreunei alte formalități prealabile. Prezentul pact comisoriu de grad IV își produce efectele de la data intervenirii împrejurărilor care fac bunul necorespunzător întrebuințării destinației pentru care a fost închiriat. În acest caz chiriașul are dreptul de a pretinde daune interese.

Art.13. Clauze finale

(1) Predarea-primirea spațiului, atât la încheierea contractului, cât și la încetarea acestuia se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire, ce constituie parte integrantă a contractului.

(2) Acest contract reprezintă voința părților și orice modificare sau completare a clauzelor contractuale se poate face numai în scris și cu acordul ambelor părți.

(3) Prezentul contract a fost încheiat astăzi 27.07.2016 în limba română în 3 exemplare originale, cu aceeași putere valabilă, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă și un exemplar pentru organele fiscale.

NR 146 / 5.12.2019

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/05.12.2019
la contractul de închiriere nr. 11/27.07.2016**

I. Părțile semnatare ale contractului de închiriere nr. 11/27.07.2016

1. BRECKNER EGON MIRCEA cu domiciliul în orașul Agnita, str. Piața Republicii nr. 18, et 1, ap.9, jud. Sibiu, CNP 1650905323968, posesor al actului de identitate CI seria SB nr. 764679, emis de SPCLEP Agnita, la data de 05.08.2016, având contul nr. RO77BTRLRONCRT00W9210702 deschis la Banca Transilvania, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte

și

2. OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU (OCPI SIBIU) cu sediul în Sibiu, str. Calea Dumbrăvii, nr. 34, telefon 0269/217477, fax 0269/218145, cod fiscal 9735758, cont IBAN RO86TREZ57623510120xxxxx deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat legal prin Director Simona-Elena GHEORGHE, în calitate de **CHIRIAȘ**, pe de altă parte

II. Au convenit, în baza prevederilor art. 3 alin. (3) din contract și a referatului biroului economic cu nr. 604/28.11.2019, aprobat de Directorul instituției, la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică contractul de închiriere nr. 11/27.07.2016, după cum urmează:

1. Aliniatul (1) al articolului 3 "Prețul contractului" din contract se modifică și va avea următorul conținut:

"Art.3 Prețul contractului

(1) Chiria este stabilită de către părți la suma de 2728 lei lunar, ca urmare a actualizării acesteia în funcție de indicele mediu de inflație, conform referatului biroului economic cu nr. 604/28.11.2019. Cheltuielile cu utilitățile (gaz, energie electrică, apa – canal, telefonie) nu intră în calculul chiriei, acestea fiind în sarcina chiriașului, care va efectua plata pe baza facturilor emise de furnizorii de utilități."

III. Celelalte clauze contractuale rămân valabile și nemodificate.

IV. Prezentul act adițional produce efecte începând cu data semnării lui de către părțile contractante.

V. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, azi 05.12.2019 și conține o pagină.

NR 178/13.12.2019

**Act adițional nr. 2 /13.12.2019
la contractul de închiriere nr. 11/27.07.2016**

I. Părțile semnatare ale contractului de închiriere nr. 11/27.07.2016

1. BRECKNER EGON MIRCEA cu domiciliul în orașul Agnita, str. Piața Republicii nr. 18, et 1, ap.9, jud. Sibiu, CNP 1650905323968, posesor al actului de identitate CI seria SB nr. 764679, emis de SPCLEP Agnita, la data de 05.08.2016, având contul nr. RO77BTRLRONCRT00W9210702 deschis la Banca Transilvania, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte

și

2. OFICIUL DE CADASTRU ȘU PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU (OCPI SIBIU) cu sediul în Sibiu, str. Calea Dumbrăvii, nr. 34, telefon 0269/217477, fax 0269/218145, cod fiscal 9735758, cont IBAN RO86TREZ57623510120xxxxx deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat legal prin Director Simona-Elena GHEORGHE, în calitate de **CHIRIAȘ**, pe de altă parte

au convenit modificarea prevederilor contractuale după cum urmează:

1. Obiectul contractului de închiriere se modifică în sensul că va cuprinde și apartamentul nr. 8, care va avea destinația de **spațiu pentru activități de birou instituție publică- sediu pentru Biroul Teritorial de Cadastu și Publicitate Imobiliară Agnita**, proprietatea locatorului, înscris în CF nr. 103285-C1-U8, Agnita, nr. cadastral 103285-C1-U8, în suprafață de 28,57 mp, situat administrativ în Agnita, str. Piața Republicii nr. 18, parter, apartament 8, jud. Sibiu. Apartamentul este compus din birou, magazie, cu părți indivize comune din hol acces, hol, casa scării, hol cu casa scării, grup social (mezanin).

Se mențin clauzele contractuale referitoare la închirierea apartamentului nr. 5, care face parte și el din obiectul contractului de închiriere susmenționat.

2. Aliniatul 1 al articolului 2 privind **Durata contractului** se modifică în sensul că termenul închirierii pentru apartamentul nr. 5 se prelungește până la data de 31.12.2020. Închirierea apartamentului nr. 8 se consideră începută de la data la care spațiul respectiv va fi predat pe bază de proces-verbal încheiat între părți și durează și ea până la data de 31.12.2020.

Se mențin clauzele contractuale de la art. 2 alin. 2 cu privire la prelungirea tacită a contractului de închiriere, ele fiind valabile pentru ambele apartamente.

3. Articolul 3 referitor la **Prețul contractului** va avea următorul cuprins:

Chiria pentru apartamentul nr. 5 este de **2728 lei** lunar, așa cum s-a convenit în baza referatului biroului economic cu nr. 604/28.11.2019, aprobat de Directorul instituției.

Pentru apartamentul nr. 8, chiria lunară este de **1433 lei** stabilită prin acordul părților, bazat pe raportului comisiei cu nr. 629/12.12.2019

Cheltuielile cu utilitățile (gaz, energie electrică, apă canal, telefonie) nu intră în calculul chiriei, acestea fiind în sarcina chiriașului, care va efectua plata pe baza facturilor emise de furnizorii de utilități.

Chiria lunară totală este de **4161 lei** lunar și se va achita în condițiile și la termenele stabilite prin contractul nr. 11/27.07.2016.

II. Celelalte clauze contractuale rămân valabile și nemodificate

III. Prezentul act adițional produce efecte începând cu data semnării lui de către părțile contractante

IV. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, azi 13.12.2019 și conține două pagini.



**Act Adicional nr.3/ 15.03.2024
la Contractul de închiriere nr. 11/27.07.2016**

Părțile semnatare ale contractului sus menționat:

1. BRECKNER EGON MIRCEA, cu sediul în orașul Agnita, str. Piața Republicii, nr.18, et.1, ap.9 jud. Sibiu, CNP 1650905323968, având cont nr. RO77BTRLRONCRT00W9210702 deschis la Banca Transilvania, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte ,

și

2.Oficiul De Cadastru Și Publicitate Imobiliară Sibiu cu sediul în Sibiu, str. Calea Dumbravii nr.34, telefon 0269/217477, fax 0269/218145, codul fiscal 9735758, cont trezorerie RO87TREZZ23G510103203004X, deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentată de **Ileana-Simona CONȚIU – Director**, în calitate de **beneficiar**,

au convenit modificarea următoarelor clauze contractuale și introducerea unui nou articol, în completarea contractului de închiriere:

Art.2 Durata contractului

(1) Prezentul contract de încheie începând cu data 01.08.2016 până la data de 31.12.2025. În cazul în care nu există alocare și aprobare de fonduri pe o anumită perioadă contractul se suspendă. Imediat după realocarea și/sau aprobarea de fonduri, contractul va fi reluat în baza unei notificări pe care Beneficiarul o va transmite Proprietarului, prin încheierea unui act aditional.

(2) Contractul se poate prelungi, cu acordul părților pe baza unei notificări scrise prealabile, din partea uneia dintre părți, cu 60 zile anterior încetării contractului, fără ca durata totală a contractului să depășească durata de existență a BCPI AGNITA.

Art.3 Prețul contractului

(2) Chiria se va plăti în luna următoare prestării serviciului, în baza întocmirii procesului verbal de acceptanță a serviciilor, prin virament în contul proprietarului RO77BTRLRONCRT00W9210702 deschis la Banca Transilvania.

Art.14 Amendamente și clauze speciale

Caracterul confidențial al contractului

O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul, documentele sau orice prevedere a acestuia, angajaților săi sau ai unei terțe părți, în afara acelor persoane direct implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

În cazul în care nu se va respecta regimul de confidențialitate asupra informațiilor și documentelor, partea culpabilă va achita contravaloarea daunelor materiale provocate, echivalent cu prejudiciul real produs celeilalte părți.

Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea



contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația, sau se impune în vederea îndeplinirii operațiunilor societății față de autorități, instituții financiare sau terți cu atribuțiuni în derularea contractului.

Clauza privitoare la anticorupție

Părțile contractante împărtășesc un interes comun în lupta împotriva corupției care pune în pericol o bună desfășurare a contractului, în plus, pune în pericol concurența liberă și echitabilă, bazată pe prețuri și calitate. Ele declară, în consecință, intenția lor de a-și uni eforturile pentru a lupta împotriva corupției și, în particular, de a declara orice ofertă, dar, plată, remunerație sau beneficiu de orice tip, făcute în orice condiții, direct sau indirect, în vederea încheierii prezentului contract sau pe timpul executării acestuia, ca fiind acte ilegale sau practici de corupție. Orice act de acest tip constituie temei suficient pentru a justifica anularea prezentului contract și/sau a oricăror achiziții ori contracte rezultate în urma acestuia sau pentru a lua orice altă măsură corectoare prevăzută în legea aplicabilă.

Clauza privitoare la conflictul de interese

Părțile contractante vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni, identifica și remedia situațiile de conflict de interese, în scopul evitării denaturării concurenței și al asigurării tratamentului egal pentru toți operatorii economici. Prin conflict de interese se înțelege orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau ai unui furnizor de servicii de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire. Se vor aplica în mod corespunzător prevederile din SECȚIUNEA a 4-a - Reguli de evitare a conflictului de interese, art. 58 – 63 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

Prestatorul se va asigura că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin Caietul de sarcini.



Prestatorul și Achizitorul au obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Prestatorul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea serviciilor cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire/achiziții directe ori angajați/foști angajați ai Achizitorului implicați în procedura de atribuire/achiziții directe cu care Achizitorul a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii/rezilierii contractului.

Conduita prestatorului

Prestatorul/Executantul/Personalul Prestatorului/Executantului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate, precum și cu discreția necesară.

În cazul în care Prestatorul/Executantul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract, Achizitorul poate decide încetarea contractului.

Prestatorul/Executantul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, precum și după încetarea acestuia.

Clauza cu privire la protecția datelor cu caracter personal GDPR

Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia;
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare



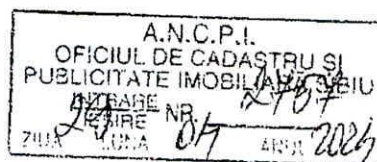
datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;

- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală;
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Restul prevederilor rămân neschimbate.

Prezentul act adițional produce efecte începând cu data semnării lui de către părțile contractante.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul act adițional în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



Act Adițional nr.4/ 29.04.2024
la **Contractul de închiriere nr. 11/27.07.2016**

Părțile semnatare ale contractului sus menționat:

1. BRECKNER EGON MIRCEA, cu sediul în orașul Agnita, str. Piața Republicii, nr.18, et.1, ap.9 jud. Sibiu, CNP 1650905323968, având cont nr. RO77BTRLRONCRT00W9210702 deschis la Banca Transilvania, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte ,

și
2.Oficiul De Cadastru Și Publicitate Imobiliară Sibiu cu sediul în Sibiu, str. Calea Dumbravii nr.34, telefon 0269/217477, fax 0269/218145, codul fiscal 9735758, cont trezorerie RO87TREZ23G510103203004X, deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentată de **Ileana-Simona CONȚIU – Director**, în calitate de **beneficiar**,

au convenit modificarea următoarelor clauze contractuale:

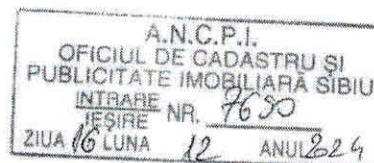
Art.3 Prețul contractului

(2) Chiria se va plăti la sfârșitul lunii pentru luna în curs, în baza întocmirii procesului verbal de acceptanță a serviciilor, prin virament în contul proprietarului RO77BTRLRONCRT00W9210702 deschis la Banca Transilvania.

Restul prevederilor rămân neschimbate.

Prezentul act adițional produce efecte începând cu data semnării lui de către părțile contractante.

Părțile au înțeles să încheie azi 29.04.2024 prezentul act adițional în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



Act Adicional nr.5/ 13.12.2024
la Contractul de închiriere nr. 11/27.07.2016

Părțile semnatare ale contractului sus menționat:

1. **BRECKNER EGON MIRCEA**, cu sediul în orașul Agnita, str. Piața Republicii, nr.18, et.1, ap.9 jud. Sibiu, CNP 1650905323968, având cont nr. RO77BTRLRONCRT00W9210702 deschis la Banca Transilvania, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte ,

și
2. **Oficiul De Cadastru Și Publicitate Imobiliară Sibiu** cu sediul în Sibiu, str. Calea Dumbravii nr.34, telefon 0269/217477, fax 0269/218145, codul fiscal 9735758, cont trezorerie RO87TREZ23G510103203004X, deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentată de **Ileana-Simona CONȚIU** – Director, în calitate de **beneficiar**,

au convenit modificarea următoarelor clauze contractuale:

Art.3 Prețul contractului

(1) Chiria lunară este stabilită de către părți la suma de 4.629 lei, începând cu data de 01.01.2025. Cheltuielile cu utilitățile (gaz, energie electrică, apă-canal, salubritate, telefonie) nu intră în calculul chiriei, acestea fiind în sarcina chiriașului, care va efectua plata pe baza facturilor emise de furnizorii de utilități.

Restul prevederilor rămân neschimbate.

Prezentul act adițional produce efecte începând cu data semnării lui de către părțile contractante.

Părțile au înțeles să încheie azi 13.12.2024 prezentul act adițional în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.